

2 ZKBB im Mehrparteinhaus



69207 Sandhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 229.500,00 EUR

Scout-ID: 130582023
Objekt-Nr.: 20211511



Ihr Ansprechpartner:

RoN Immobilien
Herr Ronny Vetter
E-Mail: ronimmobilien@web.de
Tel: +49 1511 2352935
Web: <https://www.ron-immobilien.de/>

Nutzfläche ca.:	24,00 m ²
Etage:	5
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	233,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	450,00 EUR
Provision für Käufer:	2% inkl Mwst

Für den Erwerber fallen 2% Courtage inkl. MwSt. an.

2 ZKBB im Mehrparteihaus



69207 Sandhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 229.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Außenstellplatz und einem dazugehörigen Keller in Sandhausen.

Mit Begehen in den Flur verläuft rechts die Küche, gerade das helle Wohnzimmer mit Balkon, leicht links ins helle Schlafzimmer und ebenfalls Durchgang zum Balkon. Links befindet sich ein kleines gemütliches Badezimmer mit Dusche und WC. Großen Fenster fluten insbesondere das Wohnzimmer und bieten Gemütlichkeit.

Ein Kellerraum sowie ein Außenstellplatz gehören mit zur Immobilie.

Lage:

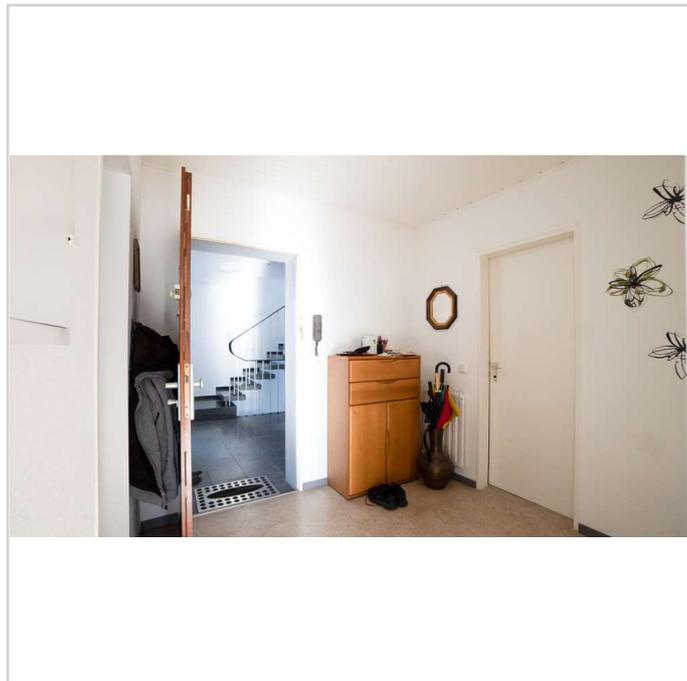
Das Objekt liegt in belebter Gegend in Sandhausen. In Laufnähe der Immobilie sind die Buslinien 721 und 722 vorhanden. Überregionale Ziele kann man über die nahe verkehrenden Bahnlinien RB68, S3 und S4 gut erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Bäckereien und Cafés vor. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, Modegeschäfte, zwei Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung und eine Bibliothek.

Sonstiges:

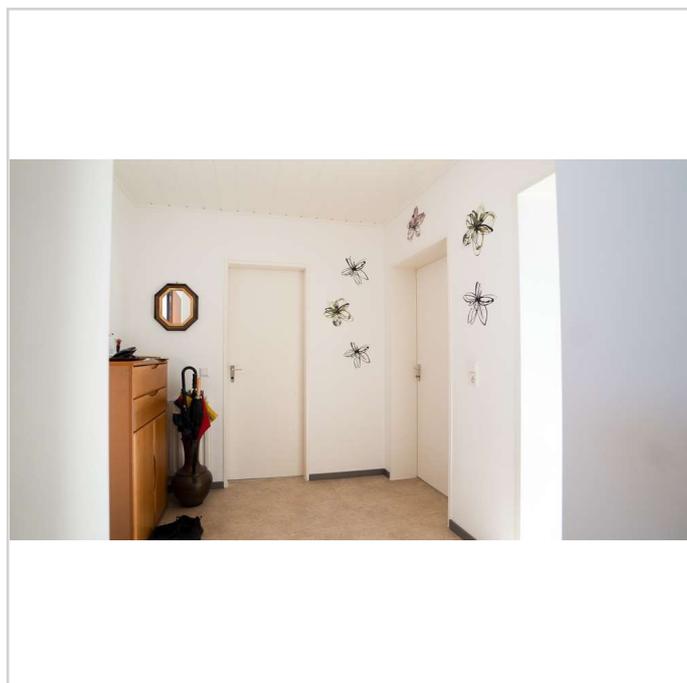
Sämtliche Angaben beruhen auf Aussage des Eigentümers.

Bei Interesse kontaktiert mich gerne ab 18.00 Uhr.

Das Exposé kann auf meiner Homepage www.ron-immobilien.de heruntergeladen werden.



Eingang



Eingang Flur

2 ZKBB im Mehrparteihaus



69207 Sandhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 229.500,00 EUR



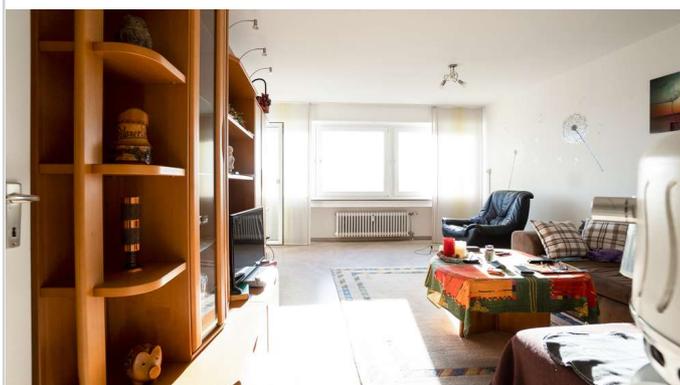
Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

2 ZKBB im Mehrparteihaus



69207 Sandhausen

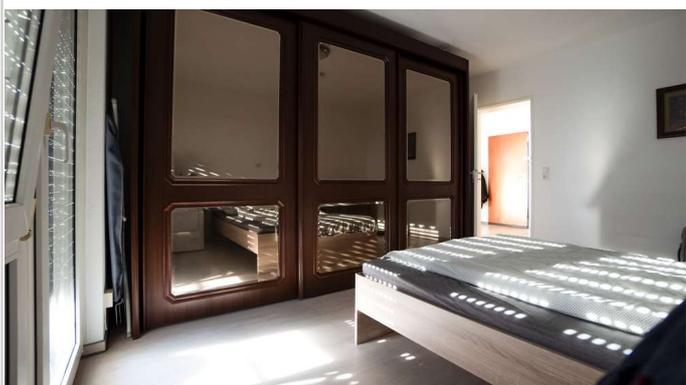
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 229.500,00 EUR



Balkon vom WZ



Balkon Blick zum Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

2 ZKBB im Mehrparteihaus



69207 Sandhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 229.500,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

2 ZKBB im Mehrparteihaus



69207 Sandhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 229.500,00 EUR

